

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 154556

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОЛНЕЧНОГОРСК, ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА, 7

Сдается производственное помещение
360 000 рублей

Сдается в аренду помещение под склад/производство площадью 1200 м² с возможностью расширения. Черновая отделка, с отделкой меньшая площадь. г. Солнечногорск Московской области (300 метров от Ленинградского шоссе). Высота потолков 3,5 м., Мощность электроэнергии 800 кВт, водоснабжение, канализация. Помещение расположено на 3 этаже, есть лифт грузоподъемностью 2, 5 тонны, приспособленный для погрузо-разгрузочных работ. В здании подключен газ и получено разрешение на подключение газопотребляющего пищевого оборудования. На территории комплекса имеется ж/д ветка с возможностью принимать и отправлять грузы, а также складские помещения. Территория охраняемая, круглосуточный подъезд. Стоимость аренды 300 руб/м² в месяц. Также имеются офисные помещения, юр.адрес предоставляется (500 р зм м²)

Можно частями

Да

Тип сделки	Аренда	Ворота	На нулевой отметке
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	производственное помещение	Ответственное хранение	Нет
Метро	Пятницкое шоссе	Таможня	Нет
Путь до метро	На автомобиле	Транспортные услуги	Нет
Время до метро	42 мин.	Форма собственности	в собственности
Этаж	2	Площадь участка	30 сот.
Этажей	3	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	3.5 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	1200 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	УСН
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Нет
Состояние	Типовой ремонт	Возможность подъезда фуры	Да
Расположение парковки	На территории	Наличие открытой площадки	Да
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Бесплатная парковка	Да	Кондиционирование	Центральное
Класс здания	С	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Гостиница	Да
Арендные каникулы	Да	Столовая	Да
Тип парковки	1 шт.	Офисные помещения	Да
Грузоподъемность	2.5 т.	Добавлено	2018-06-26 14:17:39



