

Эксперт: Руслан
Телефон: +7 (925) 010-47-73
e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 154556

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОЛНЕЧНОГОРСК, ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА, 7

Сдается производственное помещение

360 000 рублей

Сдается в аренду помещение под склад/производство площадью 1200 м² с возможностью расширения. Черновая отделка, с отделкой меньшая площадь. г. Солнечногорск Московской области (300 метров от Ленинградского шоссе). Высота потолков 3,5 м., Мощность электроэнергии 800 кВт, водоснабжение, канализация. Помещение расположено на 3 этаже, есть лифт грузоподъемностью 2,5 тонны, приспособленный для погрузо-разгрузочных работ. В здании подключен газ и получено разрешение на подключение газопотребляющего пищевого оборудования. На территории комплекса имеется ж/д ветка с возможностью принимать и отправлять грузы, а также складские помещения. Территория охраняемая, круглосуточный подъезд. Стоимость аренды 300 руб/м² в месяц. Также имеются офисные помещения, юр.адрес предоставляется (500 р зм м²)

Можно частями

Да

| Тип сделки | Аренда | Ворота | На нулевой отметке |
|-------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая производственное помещение | | |
| Подтип | | Ответственное хранение | Нет |
| Метро | Пятницкое шоссе | Таможня | Нет |
| Путь до метро | На автомобиле | Транспортные услуги | Нет |
| Время до метро | 42 мин. | Форма собственности | в собственности |
| Этаж | 2 | Площадь участка | 30 сот. |
| Этажей | 3 | Тип договора | Прямая аренда |
| Высота потолков | 3.5 м. | Тип здания | Нежилое |
| Общая площадь | 1200 м ² | Период оплаты | месяц |
| Предоплата | 1 месяц | Форма налогообложения | УСН |
| Залог | 100 % | Эксплуатационные расходы | Да |
| Срок аренды | длительный срок | Коммунальные платежи | Нет |
| Состояние | Типовой ремонт | Возможность подъезда | Да |
| Расположение | На территории | фуры | |
| парковки | | Наличие открытой | Да |
| Назначение парковки | Для грузового транспорта | площадки | |
| Тип здания | Административное | Отопление | Центральное |
| Бесплатная парковка | Да | Вентиляция | Приточная |
| Класс здания | С | Кондиционирование | Центральное |
| Минимальный срок аренды | 11 | Пожаротушение | Сигнализация |
| Арендные каникулы | Да | Гостиница | Да |
| Тип парковки | 1 шт. | Столовая | Да |
| Грузоподъемность | 2.5 т. | Офисные помещения | Да |
| | | Добавлено | 2018-06-26 |
| | | | 14:17:39 |





