

Эксперт: Руслан  
 Телефон: +7 (925) 010-47-73  
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 154556

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОЛНЕЧНОГОРСК, ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА, 7

**Сдается производственное помещение  
 360 000 рублей**

Сдается в аренду помещение под склад/производство площадью 1200 м2 с возможностью расширения. Черновая отделка, с отделкой меньшая площадь. г. Солнечногорск Московской области (300 метров от Ленинградского шоссе). Высота потолков 3,5 м., Мощность электроэнергии 800 кВт, водоснабжение, канализация. Помещение расположено на 3 этаже, есть лифт грузоподъемностью 2, 5 тонны, приспособленный для погрузо-разгрузочных работ. В здании подключен газ и получено разрешение на подключение газопотребляющего пищевого оборудования. На территории комплекса имеется ж/д ветка с возможностью принимать и отправлять грузы, а также складские помещения. Территория охраняемая, круглосуточный подъезд. Стоимость аренды 300 руб/м2 в месяц. Также имеются офисные помещения, юр.адрес предоставляется (500 р зм м2)

Можно частями

Да

Тип сделки	Аренда	Ворота	На нулевой отметке
Тип недвижимости	Коммерческая	Ответственное хранение	Нет
Подтип	производственное помещение	Таможня	Нет
Метро	Пятницкое шоссе	Транспортные услуги	Нет
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	42 мин.	Площадь участка	30 сот.
Этаж	2	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	3	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3.5 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	1200 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Возможность подъезда фуры	Да
Состояние	Типовой ремонт	Наличие открытой площадки	Да
Расположение парковки	На территории	Отопление	Центральное
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Бесплатная парковка	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Класс здания	С	Гостиница	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Арендные каникулы	Да	Офисные помещения	Да
Тип парковки	1 шт.	Добавлено	2018-06-26 14:17:39
Грузоподъемность	2.5 т.		



